

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 01 de Abril de 2024.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

C. AVENDAÑO RAMIREZ FRANCISCO

PRESENTE:

LICENCIA: **183/2024**

RECIBO: **CAJA213953MOV.35575**

IMPORTE: **\$ 561.60**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-JE-001-015** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **54.00** M²

UBICADO EN: **COL. EL JARDIN**

EN VIALIDAD: **AVENIDA AZUCENA**

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA

CONSTRUCCIÓN PEZO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

DESPACHADO
02 ABR 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL TERRITORIAL



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 25 de MARZO de 2024

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: CASA HABITACION

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: FRANCISCO AVENDAÑO RAMIREZ
Teléfono: 665-133 3521 Correo: _____

UBICACIÓN

Lote: 015 Calle: AZULENA
Manzana: 001 Número: 800
Col./Fracc.: EL JARDIN Clave catastral: 4-1E 001-015

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: PIEDRA CON CEMENTO Techo: MADERA TRIPLAY
Estructura: CAGUILLOS COLADOS Inst. Eléctrica: CABLE DUPLIX CALIBRE N°12
Pisos: CEMENTO Inst. Hidráulica: P.V.C. Y COBRE AGUA CALIENTE
Muros (p.b): LADRILLO Inst. Sanitaria: TUBOS AAS Y PVC
Muros (p.a): _____ Inst. De gas: TANQUE DE 45 LITROS
Entrepiso: _____ Otro: CON TUBERIA DE COBRE

SUPERFICIES

M² en planta baja: 54 m² M² en otros niveles: —
M² en planta alta: — Nivel de planta alta: —
Total de M²: 54 m² PLANTA BAJA

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE

Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinda actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la **fecha de despacho** por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.