

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 5 de Octubre de 2023.

C. ORNELAS LOPEZ ROSA

PRESENTE:

LICENCIA: **830/2023**

RECIBO: **MOV. 67834**

IMPORTE: **\$10,340.02**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

LOCAL COMERCIAL

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FR-010-093** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **178.00** M².

UBICADO EN: **COL. ROMERO**

EN VIALIDAD: **CALLE ALDRETE**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. ALBERTO FCO. MORGUEN**

NO. DE REGISTRO: **P-065**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **MADERA**

ENTREPISO: **MADERA** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL
 OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO

DESPACHADO
09 OCT 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

Jefa Departamento de Control Urbano



DEPTO. DE CONTROL
URBANO MPAL.

Recibido:
26/OCT/23
[Handwritten signature]



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a ___ de SEPTIEMBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN:

Lote: 093 FRACCION I

Manzana: 010

Colonia/Fracc.: ROMERO

SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 99.84 m²

Planta alta: 78.16 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO

Muros planta alta: MADERA / TABLAS ROCA

Muros planta baja: MADERA / TABLAS ROCA

Calle(es): ALDRETE

Número Oficial:

Clave Catastral: 4 FR 010 093

Otros:

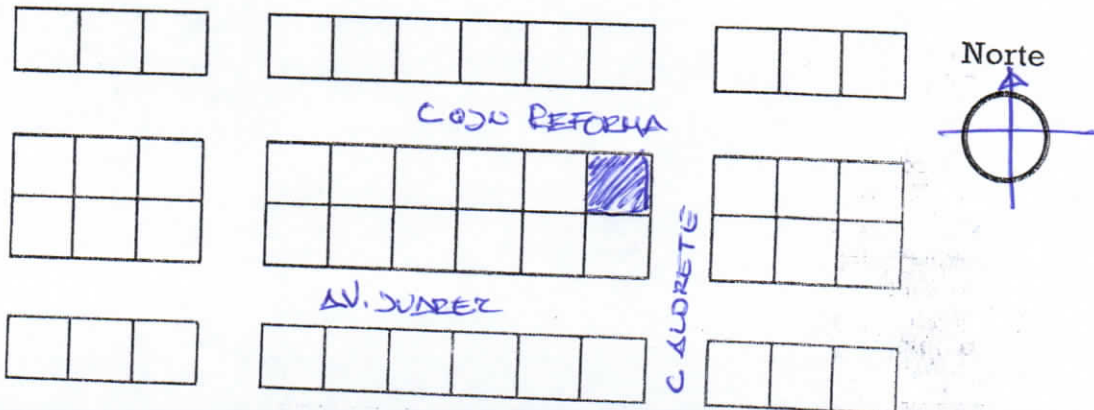
Total de m²: 178.00 m²

Entrepiso: MADERA

Techo: MADERA

Otros:

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

Nombre: DR. ALBERTO Fco. MORGHEU M No. De Perito: P-065

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**

[Firma]
DR. IRMA A. DURAN ORNELAS

**Vo. Bo.
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

