

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**  
**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.  
**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



" 2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo "

Tecate, B. C. a 16 de Octubre de 2023.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

**C. JIMENEZ LOPEZ MARGARITA**

PRESENTE:

LICENCIA: **851/2023**

RECIBO: **MOV.69371**

IMPORTE: **\$ 807.85**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION DEPARTAMENTO

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CÁIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-RR-013-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **53.50** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. EL REFUGIO**

EN VIALIDAD: **CALLE TIJUANA**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA     PLANTA ALTA (nivel) \_\_\_\_\_     SÓTANO     OTROS \_\_\_\_\_

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO**    MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----**    TECHO: **CONCRETO**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MEXICO

**DESPACHADO**  
15 NOV 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**AR. Q. SILVIA KARINA JASSO VALE**

Jefa DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



NOV. 15  
-23  
Jimenez  
Margarita  
Mendoza

C.C.P. C. ING. ARTURIO DE ALBA TOPETE8 - Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B. C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

Tecate, B. C. a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de:

Ampliación Departamento

### UBICACIÓN:

Lote: # 11  
Manzana: # 013  
Colonia/Fracc.: fracc. El Refugio

Calle: Colle Tijuana  
Numero: 121  
Clave Catastral: \_\_\_\_\_

### MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: concreto armado  
Estructura: concreto armado  
Pisos: con crc to  
Muros (P. Baja): ladrillo  
Muros (P. Alta): \_\_\_\_\_  
Entrepiso: \_\_\_\_\_

Techo: losa de concreto  
Inst. Eléctrica: p.v.c  
Inst. Hidráulica: p.v.c  
Inst. Sanitaria: A B S  
Inst. De Gas: Cobre  
Otros: ✓

### SUPERFICIES:

M<sup>2</sup> en planta baja: 2.50  
M<sup>2</sup> en planta alta: 2.50  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 53.50 mt.

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

### ATENTAMENTE

[Firma]

Nombre y Firma

### REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60 M<sup>2</sup>:

- Solicitud presente llenada correctamente.
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.).
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico A COLOR de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)**