

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.
DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.
SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



" 2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo "

Tecate, B. C. a 16 de Octubre de 2023.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

C. JIMENEZ LOPEZ MARGARITA

PRESENTE:

LICENCIA: **851/2023**

RECIBO: **MOV.69371**

IMPORTE: **\$ 807.85**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

AMPLIACION DEPARTAMENTO

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-RR-013-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **53.50** M²

UBICADO EN: **COL. EL REFUGIO**

EN VIALIDAD: **CALLE TIJUANA**

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MEXICO

DESPACHADO
15 NOV 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

AR. Q. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO



NOV. 15
-23
Jimenez
Margarita
M. Jimenez

C.C.P. C. ING. ARTURIO DE ALBA TOPETE8 - Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B. C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

Tecate, B. C. a ___ de _____ del 202__

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de:

Ampliación Departamento

UBICACIÓN:

Lote: # 11
Manzana: # 013
Colonia/Fracc.: fracc. El Refugio

Calle: Colle Tijuana
Numero: 121
Clave Catastral: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: concreto armado
Estructura: concreto armado
Pisos: con crc to
Muros (P. Baja): ladrillo
Muros (P. Alta): _____
Entrepiso: _____

Techo: losa de concreto
Inst. Eléctrica: p.v.c
Inst. Hidráulica: p.v.c
Inst. Sanitaria: A B S
Inst. De Gas: Cobre
Otros: ✓

SUPERFICIES:

M² en planta baja: 2.50
M² en planta alta: 2.50
Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: 53.50 mt.

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE

[Firma]

Nombre y Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60 M²:

- Solicitud presente llenada correctamente.
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.).
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico A COLOR de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)**