

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-EA-003-025

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

233/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 30 de Abril de 2024.

C. CHEN JIAJUN

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 025 MANZANA 003 COL./FRACC. COL. EL ARROYO DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: ARQ. IVAN SANCHEZ ALVAREZ No. DE REGISTRO: P-123
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. IVAN SANCHEZ ALVAREZ No. DE REGISTRO: P-123

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN: ZAPATA CORRIDA TECHO: VIGUETA Y BOVEDILLA
ESTRUCTURA: CASTILLOS Y COLUMNAS INSTALACIÓN HIDRÁULICA: PVC Y COBRE
PISOS: CONCRETO INSTALACIÓN ELÉCTRICA: PVC GRIS
ENTREPISO: VIGUETA Y BOVEDILLA INSTALACIÓN SANITARIA: TUBERIA ABS
MUROS: PLANTA BAJA: BLOCK INSTALACIÓN DE GAS: COBRE
PLANTA ALTA: BLOCK OTROS: -----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA 53.81 m² PLANTA ALTA 48.20 m² NIVEL 2.55 OTROS ---- m² TOTAL 101.44 m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE 360 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. CAJA215754MOV4005 DE FECHA 17 DE

ABRIL DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$2,111.98 (DOS MIL CIENTO ONCE PESOS 98/100 M.N.) ESTA CANTIDAD AMPARA 101.44 m² DE CONSTRUCCIÓN.

ATENTAMENTE

UNIENDO LO BUENO DE TECATE



Recabi 8-Mayo-24

07 MAY 2024

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
C.C.P. Archivo/Minutario

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECTORA ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-EA003025

Tecate, B. C. a 16 de Marzo del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: JIAJUN CHEN Firma: Zhen Qiangchen

Domicilio: Col. Arroyo calle lirios tecate Baja California

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa habitación

UBICACIÓN:

Lote: 2025

Manzana: 003

Colonia/Fracc.: Col. Arroyo

Calle: Lirios

Numero: S/N

MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: Zapata Corrida.

Estructura: Castillos y Columnas. Trabe concreto

Pisos: Firme de concreto.

Muros (P. Baja): Block

Muros (P. Alta): Block

Entrepiso: viguetas y bovedilla

Techo: viguetas y bovedilla.

Inst. Eléctrica: pvc gris

Inst. Hidráulica: pvc y cobre

Inst. Sanitaria: abs

Inst. De Gas: cobre

Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 53.81m²

M² en planta alta: 48.20m²

Nivel de planta alta: N+2.55

M² en otros niveles: _____

TOTAL DE M²: 101.94m²

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
- Constancia de propiedad del Predio

- Constancia de deslinde catastral