

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



"2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo"

Tecate, B. C. a 07 de Noviembre de 2023.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **904/2023**

**C. CASTILLO RODRIGUEZ CRISTINA**

RECIBO: **MOV.72604**

PRESENTE:

IMPORTE: **\$ 599.22**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-SA-035-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **39.5** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. LOMAS DE SANTA ANITA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA LOMAS DE SAN NICOLAS SUR**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA (nivel) 2  SÓTANO  OTROS \_\_\_\_\_

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: \_\_\_\_\_ MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

09 NOV 2023

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO

C.C.P. C. ING. ARTURIO DE ALBA TOPETE8 - Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 01 de NOVIEMBRE de 2023

## SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

### **PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: 2da Nivel de Casa-Hab.

### **DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: Cristina Cristina Rodríguez  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo: faller.frontera@outlook.com

### **UBICACIÓN**

Lote: 11 Calle: Las Lomas de San Nicolás  
Manzana: 35 Número: 30  
Col./Fracc.: Lomas de Santa Anita Clave catastral: 4-SA-035-011

### **MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: \_\_\_\_\_ Techo: Uloeta y Boverilla  
Estructura: concreto armado Inst. Eléctrica: Palklex 1/2"  
Pisos: \_\_\_\_\_ Inst. Hidráulica: TUBO CPVC Y PVC 1/2" Ø  
Muros (p.b): Block 15x20x40 Inst. Sanitaria: ABS 2" y 4" Ø  
Muros (p.a): \_\_\_\_\_ Inst. De gas: \_\_\_\_\_  
Entrepiso: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

### **SUPERFICIES**

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: 39.5 Total de M<sup>2</sup>: 39.5 m<sup>2</sup>  
Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

### **ATENTAMENTE**

  
Firma

### **REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M<sup>2</sup>**

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

**En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.