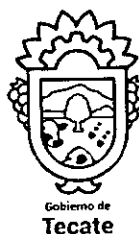


XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-XA-050-203

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

294/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 30 de Mayo de 2024.

C. ROSAS MORALES MAXIMO

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION (177.50M2) VIVIENDA MULTIFAMILIAR (483.40M2)

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) **203** MANZANA **050** COL./FRACC. **COL. RUSTICOS** DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ING. RICARDO WONG JASSO**

No. DE REGISTRO: **P-114**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. RICARDO WONG JASSO**

No. DE REGISTRO: **P-114**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN: **CONCRETO**

TECHO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

ESTRUCTURA: **CONCRETO**

INSTALACIÓN HIDRÁULICA:

PVC Y COBRE TIPO M

PISOS: **CONCRETO**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

PVC GRIS Y COBRE THW

ENTREPISO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

INSTALACIÓN SANITARIA:

ABS

MUROS: PLANTA BAJA: **CONCRETO**

INSTALACIÓN DE GAS:

COBRE TIPO L

PLANTA ALTA: **CONCRETO**

OTROS: -----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **241.70** m² PLANTA ALTA **241.70** m² NIVEL **5.40** OTROS ----- m² TOTAL **660.90** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA218720MOV4635** DE FECHA **22 DE MAYO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE **\$20,923.44 (VEINTEMIL NOVECIENTOS VEINTEY TRES 44/100 M.N.)**

ESTA CANTIDAD AMPARA **660.90** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"



SOLICITUD PARA OBRA MAYOR

Tecate, B. C. a 13 de MAYO del 2024

ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENCIÓN A
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

PRESENTE:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: MAXIMINO ROSAS MORALES Tel.: 664 314 1325

Domicilio: _____

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de Edificaciones vigente en el Estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de: DEPARTAMENTOS Y CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN:

Lote: 203

Manzana: 050

Colonia/Fracc.: ZONA EL CAPIEL

Clave catastral: 4-XA-050-203

Calle: CALLE DE SERVICIO

Número: S/N

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO ARMADO

Estructura: CONCRETO ARMADO

Pisos: CONCRETO

Muros (P. Baja): BLOCK CONCRETO

Muros (P. Alta): BLOCK CONCRETO

Entrepiso: VIGUETA Y BOVEDILLO

Techo: VIGUETA Y BOVEDILLO

Inst. Eléctrica: PVC GRIS Y COBRE TAW

Inst. Hidráulica: PVC Y COBRE TIPO M

Inst. Sanitaria: ABS

Inst. De Gas: COBRE TIPO L

Otros: —

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 241.70

M² en planta alta: 241.70

Nivel de planta alta: + 5.40

M² en otros niveles: 177.50

TOTAL DE M²: 660.90

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una "X" en el cuadro correspondiente):

Recibo de impuesto predial al corriente

Constancia de deslinde catastral

Constancia de propiedad del predio

Proyecto digital en USB

RESPONSABLES

Proyectista: ING. RICARDO WONG JASSO No. de Perito: 114.

Firma del proyectista

Director de obra: ING. RICARDO WONG JASSO No. De Perito: 114.

Firma del director de obra