

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 25 de Junio de 2024.

**LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR**

LICENCIA: **361/2024**

**C. PEREZ HERNANDEZ EUFRACIO**

RECIBO: **CAJA220333MOV49878**

IMPORTE: **\$ 622.27**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

PRESENTE:

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:**

**CASA HABITACION**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-EL-011-004** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **59.49** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. EL ESCORIAL**

EN VIALIDAD: **BOULEVARD FAMILIA FEDERICO**

**DECLARANDO QUE ES:**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA (nivel) \_\_\_\_\_  SÓTANO  OTROS \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **CONCRETO**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**DESPACHADO**  
03 JUL 2024  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE  
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



C.C.P. Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/

10-Julio 2024  
Isabel M. F. J.



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 10 de Junio de 2024

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Casa Habitación

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: EUFRAID PEREZ HERNANDEZ  
Teléfono: (065) 293-4124 / 393-41-24 Correo: euf\_ministry\_og@yahoo.com

**UBICACIÓN**

Lote: 004 Calle: Blv. Familia  
Manzana: 011 Blv. Federico  
Col./Fracc.: El Escorial Número: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4EL-011-004

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: Dala de cimentación Techo: Loza Concreto Armado  
Estructura: Concreto Armado Var. 1/2 Inst. Eléctrica: Tubo conduit  
Pisos: concreto Armado Inst. Hidráulica: PVC 1/2  
Muros (p.b): Block Inst. Sanitaria: ABS  
Muros (p.a): \_\_\_\_\_ Inst. De gas: PBC  
Entrepiso: \_\_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES**

M<sup>2</sup> en planta baja: 59.49 M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_ Nivel de planta alta: \_\_\_\_\_  
Total de M<sup>2</sup>: 59.49

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**ATENTAMENTE**

Firma

**REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M<sup>2</sup>**

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

**En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.