

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 28 de Noviembre de 2023.

**C. FRANYUTTI HAU ALFREDO Y COP.**

PRESENTE:

LICENCIA: **934/2023**

RECIBO: **MOV.7538**

IMPORTE: **\$7,206.90**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

### CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-NP-000-275** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **220.00** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. LA NOPALERA**

EN VIALIDAD: **CALLE. JOSE ESTRADA ARREGUIN S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. RUBEN LEON PACHECO**

NO. DE REGISTRO: **P-031**

#### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOQUE DE CONCRETO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **VIGUETA Y BOVEDILLA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL  
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIFICANDO LO BUENO DE TECATE"



DEPTO. DE CONTROL URBANO MUNICIPAL

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C., MÉXICO

**ESPACHADO**

29 NOV 2023

**ESPACHADO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO

*Shantal Sánchez*  
*12-Dic-23*



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 13 de Noviembre del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

Casa habitación

### UBICACIÓN:

Lote: 140

Calle(es): Calle José Estrada Arreguin

Manzana: Fracc. Retante de la Col Nopalera

Número Oficial: 511

Colonia/Fracc.: La Nopalera

Clave Catastral: 4-NP000275

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: n/a

Otros: \_\_\_\_\_

Planta alta: \_\_\_\_\_

Total de m<sup>2</sup>: 220m<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: Concreto reforzado con malla

Entrepiso: n/a

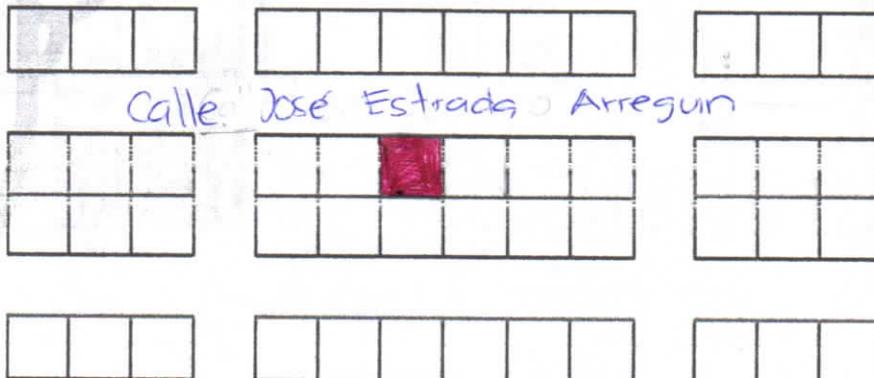
Muros planta alta: n/a

Techo: vigueta y bovedilla

Muros planta baja: Bloque de concreto 15x20x40

Otros: n/a

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



Norte

