

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 29 de Mayo de 2024.

**C. NUÑEZ CASTILLO VICENTE RICARDO**

PRESENTE:

LICENCIA: **290/2024**

RECIBO: **CAJA218323MOV45647**

IMPORTE: **\$8,522.82**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## LOCALES COMERCIALES

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAIDAS DE AGUA ESTEN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-XA-180-071** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **140.78** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. RUSTICOS**

EN VIALIDAD: **CARRETERA KM 10+775.88 CARR. TECATE-ENSENADA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS ESTEBAN TORRES SALAS**

NO. DE REGISTRO: **P-139**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **MADERA**

NIVEL  
 PLANTA BAJA  PLANTA ALTA   
 OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
13 JUN 2024  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



*[Handwritten signature]*  
18/06/24



Tecate, B. C. a 14 de MAYO de 2024

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: LOCALS COMERCIALES

**UBICACIÓN**

Lote: 071  
Manzana: 180  
Col./Fracc.: ZONA DE TANAMA

Calle (es): CAMINO VECINAL  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-XA-180-071

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 140.78 M2  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 140.78

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: BLOCK DE CONCRETO

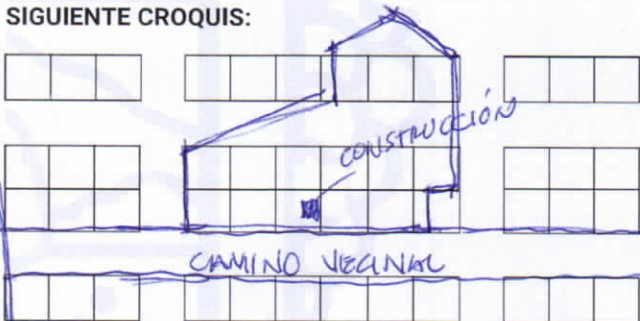
Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: MADERA  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: LUIS FESTEBA TORRES SALAS

No. De Perito: 139



[Signature]  
Firma del Proyectista



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

VICENTE RICARDO MONTES CASTILLO  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL