

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 30 de Octubre de 2023.

C. OCHOA SALAZAR EMMA

PRESENTE:

LICENCIA: **887/2023**

RECIBO: **MOV. 71154**

IMPORTE: **\$7,810.75**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION (220.00M2) TECHUMBRE (14.05M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FE-005-012** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **234.05** M².

UBICADO EN: **COL. EMILIANO ZAPATA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA RICARDO FLORES MAGON**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. LUIS DANIEL BALLESTEROS VELAZQUEZ**

NO. DE REGISTRO: **P-169**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.**

RESPACHADO
30 OCT 2023
RESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPTO. DE CONTROL
URBANO MPAL.

J. Ochoa Salazar Emma
11/10/23



Gobierno de
Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 24 de Octubre de 2023

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Casa - Habitación

UBICACIÓN

Lote: 012
Manzana: 005
Col./Fracc.: Emiliano Zapata 3

Calle (es): Calle Ricardo Flores Magón
Número oficial: #430
Clave catastral: 4FE-005-012

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 116.00 m²
Planta alta: 104.00 m²

Otros: Techumbre área de lavado 14.05 m²
Total de m²: 234.05 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: Concreto Armado
Muros planta alta: Tablaroca / Ladrillo
Muros planta baja: Ladrillo recocido

Entrepiso: Concreto Armado
Techo: Tijeras de Madera
Otros: No Aplica

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: Luis Daniel Ballesteros Velazquez
No. De Perito: 1 769

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Emmanuel Choa et al
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO