

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Octubre de 2023.

**C. ORNELAS LOPEZ ROSA**

PRESENTE:

LICENCIA: **859/2023**

RECIBO: **MOV. 69960**

IMPORTE: **\$ 13,899.20**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## VIVIENDA MULTIFAMILIAR

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-FR-010-003** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **272.00** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. ROMERO**

EN VIALIDAD: **CALLE ALDRETE**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. ALBERTO FCO. MORGUEN**

NO. DE REGISTRO: **P-065**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
18 OCT 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MUNICIPAL

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPTO. DE CONTROL URBANO MPAL.

Recibo  
26/10/23  
*[Handwritten signature]*



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 16 de OCTUBRE del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**  
**P R E S E N T E:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

VIVIENDA UNIFAMILIAR

### UBICACIÓN:

Lote: 003

Manzana: 010

Colonia/Fracc.: ROMERO

Calle(es): ALDRETE + 1/300 REFORMA

Número Oficial: 73

Clave Catastral: 4 PR 010 003

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 213.00 m<sup>2</sup>

Planta alta: 59.00 m<sup>2</sup>

Otros:

Total de m<sup>2</sup>: 272.00 m<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO

Muros planta alta: LADRILLO

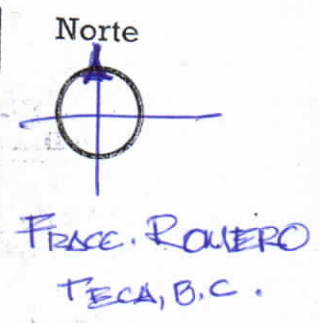
Muros planta baja: LADRILLO

Entrepiso: CONCRETO ARMADO

Techo: MADERA

Otros:

### MARQUE EL (LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:

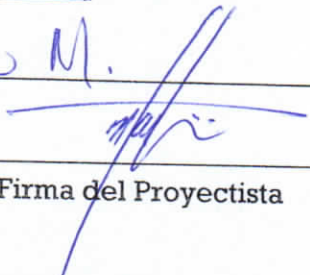




**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. ALBERTO MORALES M.

No. De Perito: P-065

  
Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:**

  
IRMA ADELA DURAN ORNELAS

**Vo. Bo.  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m<sup>2</sup> se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

