

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 14 de Mayo de 2024.

**C. MUNGUIA SOSA JOSE CESAR Y COP.**

PRESENTE:

LICENCIA: **259/2024**

RECIBO: **CAJA217594MOV4396**

IMPORTE: **\$11042.50**

VIGENCIA: **2024**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**RESTAURANTE**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-KE-013-759** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **182.48** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. LA RUMOROSA**

EN VIALIDAD: **CALLE DE SERVICIO**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. C. IVAN SANCHEZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-123**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
15 MAY 2024  
**DESPACHADO**  
DIRECCION DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



*Resbi 24-125*  
*[Signature]*



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 2 de Mayo del 2024

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Restaurante

**UBICACIÓN**

Lote: 759  
Manzana: 013  
Col./Fracc.: poblado rumorosa

Calle (es): carretera mxli-tijuana  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-KE-013-759

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 182.48 m<sup>2</sup>  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 182.48 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Firme concreto  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: block

Entrepiso: /  
Techo: Madera  
Otros: /

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**

<u>Carretera Federal Mex-Tijuana</u>								

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Arq. C. Ixón Sanchez A.

No. De Perito: 123

[Firma]  
Firma del Proyectista



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Juan  
Jose Cesar Munguia Sosa  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL TERRITORIAL