



Tecate, B. C. a 07 de Noviembre de 2023.

"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del pueblo"

# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA: **899/2023**

RECIBO: **MOV.7220**

IMPORTE: **\$ 883.35**

VIGENCIA: **2023**

**C. CAÑEDO CASTRO MANUEL Y COP.**

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CC-023-006** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **58.5** M².

UBICADO EN: **COL. CUAUHEMOC**

EN VIALIDAD: **CALLE CALZADA ANAHUAC NORTE**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **LOSA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C., MÉXICO

**DESPACHADO**  
12 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFE DE CONTROL URBANO



*Recibido*

*Martes 19/Dic 2023*

*Evaristo Cañedo*



## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 30 de OCT del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de:

### UBICACIÓN:

Lote: 006

Calle(es): CALZADA ANAHUAC NORTE

Manzana: 223

Número Oficial: 511

Colonia/Fracc.: COAHUTEMOC

Clave Catastral: 4 CC-023-006

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 58.50 m<sup>2</sup>

Otros:

Planta alta: NA

Total de m<sup>2</sup>:

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO ARMADO

Entrepiso: —

Muros planta alta:

Techo: LOSA VIGUETA Y BVEDILLA

Muros planta baja: LADRILLO COMUN

Otros: —

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



Norte





**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. CARLOS CARRERO CASTRO No. De Perito: 106



Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:**



**Vo. Bo.**

**JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibos antiguos agua y luz, y/o historial con fechas de cespte.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas e indicar caídas de agua y tomas del servicio de CFE y CESPTE, indicando como referencia a limite de propiedad.** En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- En edificaciones mayores de 300 m<sup>2</sup> se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

