

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 21 de Mayo de 2024.

**C. RIVERA SANCHES JOSE MANUEL**

PRESENTE:

LICENCIA: **275/2024**

RECIBO: **CAJA217611MOV44204**

IMPORTE: **\$7,109.25**

VIGENCIA: **2024**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**C**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-AD-009-003** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **211.59** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. AMPLIACION DESCANSO**

EN VIALIDAD: **CALLE SANTA MARIA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. JESUS VALLEJO MENA**

NO. DE REGISTRO: **P-62**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **MADERA/YESO/BLOCK**

ENTREPISO: **LOSA** TECHO: **MADERA/LAMINA**

NIVEL  
 PLANTA BAJA  PLANTA ALTA   
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

“UNIENDO LO BUENO DE TECATE”

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_ 4

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN**

Lote: 003  
Manzana: 009  
Col./Fracc.: Ampliación Descanso

Calle (es): Santa María  
Número oficial: 800  
Clave catastral: 4-AD 009003

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 106.61 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 104.98 m<sup>2</sup>

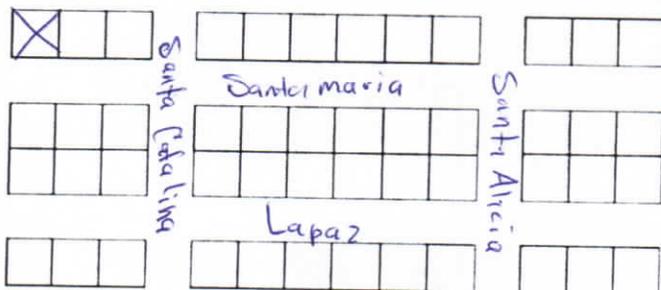
Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: 211.59

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: Firme de concreto  
Muros planta alta: Madera y yeso  
Muros planta baja: Block y concreto armada

Entrepiso: Losa maciza  
Techo: Madera y Lamina  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: Jesus Valera Meng

No. De Perito: 62

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL