

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-RT-502-326

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

325/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 12 de Junio de 2024.

*Deabi. ensinal
Lara Navarro*

C. RUVALCABA SANDOVAL ANDRA Y COP.

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 132 MANZANA 502 COL./FRACC. COL. RANCHO TECATE DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN**

No. DE REGISTRO: **P-174**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. BALTAZAR COSAIN**

No. DE REGISTRO: **P-174**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

| | | | |
|---------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| CIMENTACIÓN: | CONCRETO | TECHO: | MADERA Y TEJA |
| ESTRUCTURA: | METALICA | INSTALACIÓN HIDRÁULICA: | ----- |
| PISOS: | LOSETA | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: | ----- |
| ENTREPISO: | CONCRETO | INSTALACIÓN SANITARIA: | ----- |
| MUROS: PLANTA BAJA: | CONCRETO | INSTALACIÓN DE GAS: | ----- |
| PLANTA ALTA: | CONCRETO | OTROS: | ----- |

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA ---- m² PLANTA ALTA --- m² NIVEL ---- OTROS ---- m² TOTAL **855.20** m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA219833MOV.49114** DE FECHA **07 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$ **32,372.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **855.20** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"



MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

RECIBIDO
18 JUN 2024
RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE ADMÓN. TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-RT 502236

Tecate, B. C. a 07 de Junio del 2024

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Andrea Maricela Sandoval Firma: [Signature]
Domicilio: Lote 30 Manzana 05 Secc. Hacienda del Meg, Rancho Tecate.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

Casa Habitación.

UBICACIÓN:

Lote: 30
Manzana: 05
Colonia/Fracc.: Rancho Tecate

Calle: Hacienda del Meg
Numero: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Concreto
Estructura: Metalica
Pisos: Loza
Muros (P. Baja): Concreto
Muros (P. Alta): Concreto.
Entrepiso: Concreto

Techo: Madera y Teja.
Inst. Eléctrica: _____
Inst. Hidráulica: _____
Inst. Sanitaria: _____
Inst. De Gas: _____
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: _____
M² en planta alta: _____
Nivel de planta alta: _____

M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: 855.20 M²

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- Recibo de impuesto predial al corriente
 Constancia de deslinde catastral
 Constancia de propiedad del Predio