

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 21 de mayo de 2024.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

**ENERGIA SIERRA JUAREZ S. DE R.L. DE C.V.**

PRESENTE:

LICENCIA: **267/2024**

RECIBO: **CAJA217782MOV44559**

IMPORTE: **\$ 46,691.04**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:**

### ALMACEN TEMPORAL

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-KE-070-019** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **382.40** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. LA RUMOROSA**

EN VIALIDAD: **CAMINO DE ACCESO**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA     PLANTA ALTA (nivel) \_\_\_\_\_     SÓTANO     OTROS \_\_\_\_\_

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **N/A**    MUROS: **N/A**

ENTREPISO: **N/A**    TECHO: **N/A**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
27 MAR 2024  
**DESPACHADO**

DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL

DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Recibi original  
José Ger Conzco  
29/mayo/2024



Tecate, B. C. a 09 de mayo de 2024

**SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Almacén temporal

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: José Gae Cornejo Castillo  
Teléfono: 56 5113 5150  
Correo: jose-cornejo@elecomor.es

**UBICACIÓN**

Lote: Rancho los monos  
Manzana: S/M  
Col./Fracc.: Col. La Romerosa  
Calle: Camino de acceso La Romerosa  
Número: S/N  
Clave catastral: KE-070-019

**MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:**

Cimentación: NA  
Estructura: NA  
Pisos: NA  
Muros (p.b): NA  
Muros (p.a): NA  
Entrepiso: NA  
Techo: \_\_\_\_\_  
Inst. Eléctrica: \_\_\_\_\_  
Inst. Hidráulica: \_\_\_\_\_  
Inst. Sanitaria: \_\_\_\_\_  
Inst. De gas: \_\_\_\_\_  
Otro: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES**

M<sup>2</sup> en planta baja: 382.40  
M<sup>2</sup> en planta alta: NA  
M<sup>2</sup> en otros niveles: NA  
Nivel de planta alta: NA  
Total de M<sup>2</sup>: 382.40

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**ATENTAMENTE**

Firma

**REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M<sup>2</sup>**

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

-planta de conjunto-

**En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).**

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, automáticamente su trámite será desechado y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.