

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**  
**DEPENDENCIA:** Dirección de Gestión Integral del Territorio.  
**SECCIÓN:** Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 26 de Junio de 2024.

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **371/2024**

**C. JIMENEZ LOPEZ MARGARITA**

RECIBO: **CAJA2212TIMOV51558**

PRESENTE:

IMPORTE: **\$ 839.42**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA  
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

### AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,  
NI CUBIERTAS CUYAS CÁIDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-RR-013-011** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **53.5** M<sup>2</sup>

UBICADO EN: **COL. EL REFUGIO**

EN VIALIDAD: **CALLE TIJUANA**

#### DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA (nivel) \_\_\_\_\_  SÓTANO  OTROS \_\_\_\_\_

#### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

**DESPACHADO**  
04 JUL 2024  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



*up only July 5, 2024*

C.C.P. Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B. C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

Tecate, B. C. a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
**P R E S E N T E**

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de:

Casa habitación

### UBICACIÓN:

Lote: #11

Manzana: 013

Colonia/Fracc.: El Refugio

Calle: Tijuana

Numero: 127

Clave Catastral: 4-BR013011

### MATERIALES QUE SE EMPLEARAN:

Cimentación: concreto armado

Estructura: concreto armado

Pisos: concreto

Muros (P. Baja): \_\_\_\_\_

Muros (P. Alta): ladrillo

Entrepiso: -

Techo: Madera

Inst. Eléctrica: pvc

Inst. Hidráulica: pvc

Inst. Sanitaria: ABS

Inst. De Gas: cobrc

Otros: \_\_\_\_\_

### SUPERFICIES:

M<sup>2</sup> en planta baja: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup> en planta alta: \_\_\_\_\_

Nivel de planta alta: 2.60 Mt.

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_

**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 53.50

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

### ATENTAMENTE

Marganita Jimenez Lopez  
Nombre y Firma

### REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60 M<sup>2</sup>:

- Solicitud presente llenada correctamente.
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.).
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio).
- En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico A COLOR de la edificación existente. (mínimo 5 fotos)**