

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-XA-020-179

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

339/2024

LICENCIA

Tecate, B.C. a 18 de Junio de 2024.

**VILLAS TACAMBARO S.DE R.L. DE C.V.**

PRESENTE

### I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**PRORROGA OBRA COMPLEMENTARIA AMPLIACION (BAÑOS Y VESTIDORES)**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 179 MANZANA 020 COL./FRACC. COL. RUSTICOS DE ESTA CIUDAD.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

DIRECTOR DE OBRA: **ARQ. JOSE LUIS JIMENEZ SANTIAGO**

No. DE REGISTRO: **P-158**

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<b>CONCRETO</b>	TECHO:	<b>VIGUETA Y BOVEDILLA</b>
ESTRUCTURA:	<b>VARILLA/CONCRETO</b>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	<b>TUBERIA TERMOFUSION</b>
PISOS:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	<b>TUBO CONDUIT CABLE THW</b>
ENTREPISO:	-----	INSTALACIÓN SANITARIA:	<b>TUBO ABS/PVC</b>
MUROS: PLANTA BAJA:	<b>TABIQUE/VARILLA</b>	INSTALACIÓN DE GAS:	<b>TUBERIA COBRE</b>
PLANTA ALTA:	-----	OTROS:	-----

### IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA **178.7514** m<sup>2</sup> PLANTA ALTA --- m<sup>2</sup> NIVEL **43.9505** OTROS --- m<sup>2</sup> TOTAL **222.7019** m<sup>2</sup>

### V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **CAJA220500MOV50174** DE FECHA **17 DE JUNIO DEL 2024** POR LA CANTIDAD DE \$ **1517.05 (MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE 05/100 M.N.)** ESTA CANTIDAD AMPARA **222.7019** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**DESPACHADO**  
19 JUN 2024

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO  
C.C.P. Depto. de Catastro y Control Inmb. Edificio  
C.C.P. Archivo/Minutario

ATENTAMENTE

"LIMPIENDO LO BUENO DE TECATE"

MTRA. ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



Orlana Aulez  
19-jun-2024



**DGIT**  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a\_ de 17 Junio de 2024

**SOLICITUD PARA PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL**

**PRESENTE:**

De Acuerdo con el Art. 279 del Reglamento de Edificación vigente del Municipio de Tecate Baja California, el permiso de construcción No. Licencia: 529/2023 ha finalizado vigencia, por lo cual solicito a usted la autorización de prórroga para la construcción, por el tiempo de: 1 AÑO

La causa de solicitud de prórroga son las siguientes:

OBRA INCONCLUSA POR MOTIVOS DE PROCEOS CONSTRUCTIVOS

Director de Obra: JORGE LUIS JIMENEZ SANTIAGO

No. De Perito: 158 Teléfono: (669) 121 44 36

[Firma]  
FIRMA

Propietario: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

[Firma]  
FIRMA

**INFORMACIÓN ANEXA:**

- Copia licencia de construcción
- Reporte fotográfico del sitio vigente (mínimo 5 fotografías)

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.