



Tecate, B. C. a 05 de Diciembre de 2023.

"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del pueblo"

LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA: **948/2023**

C. DELGADO URETA IMELDA

PRESENTE:

RECIBO: **MOV.76493**

IMPORTE: **\$ 5,066.78**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

OTROS USOS (59.00M2) TECHUMBRE (157.00M2)
NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-TR-011-013** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **216.00** M².

UBICADO EN: **COL. RINCON TECATE**

EN VIALIDAD: **JORGE CRUICKSHANK**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK/MADERA**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA/LAMINA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL
 OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO

DESPACHADO
06 DIC 2023
DESPACHADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFE DE CONTROL URBANO



Recibido
19/Dec/23

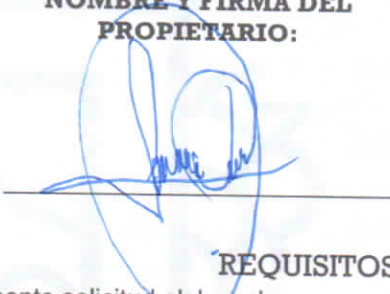
PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

Nombre: ING. JORGE ARREDONDO URIBE No. De Perito: _____

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**



**Vo. Bo.
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar proyecto completo (Proyecto arquitectónicos y Proyecto Ejecutivo) firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo), o presentarlo en CD.
- En edificaciones mayores de 300 m² se deberá presentar Dictamen Estructural elaborado por Perito Proyectista y de Obra vigente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

