

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 07 de Noviembre de 2023.

**C. MARIN GREGORIO Y COP.**

PRESENTE:

LICENCIA: **901/2023**

RECIBO: **MOV.72239**

IMPORTE: **\$3,895.28**

VIGENCIA: **2023**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

## CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-XA-040-467** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **128.94** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. RUSTICOS**

EN VIALIDAD: **CALLE SIN VIALIDAD**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ING. VICTOR FRANSISCO ESCOBAR FLORES**

NO. DE REGISTRO: **P-064**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO**

**DESPACHADO**  
09 NOV 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"



**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

*[Handwritten signature]*  
15/11/23



Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA - HABITACIÓN

**UBICACIÓN**

Lote: 467  
Manzana: 040  
Col./Fracc.: ENCANTO SUR

Calle (es): CAJED  
Número oficial: 2  
Clave catastral: A-XA-040-467

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 104.05 m<sup>2</sup> + 24.89 m<sup>2</sup>  
Planta alta: —

Otros: —  
Total de m<sup>2</sup>: 128.94

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: —  
Muros planta baja: LADRILLO Y TABICARCA

Entrepiso: —  
Techo: MADERA Y LAMINA  
Otros: —

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:

Grid for marking lots and streets. The grid consists of 3 rows and 3 columns of boxes. The middle row has 4 boxes in each column, while the top and bottom rows have 3 boxes in each column.



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

gmp  
GREGORIO MARIN FRAGOSA  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: VICTOR FRANCISCO ESCOBAR FLORES.  
No. De Perito: 64

[Signature]  
Firma del Proyectista

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO