

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



Tecate, B. C. a 27 de Junio de 2024.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR

LICENCIA: **376/2024**

C. HARO SAMANIEGO LUCRECIA

RECIBO: **CAJA221485MOV52345**

PRESENTE:

IMPORTE: **\$ 627.60**

VIGENCIA: **8 MESES A PARTIR DE LA
FECHA DE DESPACHO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE OTORGA LA LICENCIA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE:

CASA HABITACION LOTE 008(40.00M2)LOTE 009(20.00M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA,
NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL: **4-TR-060-008 Y 009** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **60.00** M²

UBICADO EN: **COL. RINCON TECATE**

EN VIALIDAD: **CALLE EL MANANTIAL**

DECLARANDO QUE ES:

PLANTA BAJA PLANTA ALTA (nivel) _____ SÓTANO OTROS _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **CONCRETO**

ENTREPISO: **N/A** TECHO: **MADERA**

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
04 JUL 2024
DESPACHADO

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA ADMINISTRACION TERRITORIAL



C.C.P. Jefe del departamento de Catastro y Control Inmobiliario

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO

IML/



DGIT
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
INTEGRAL DEL TERRITORIO

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

Tecate, B. C. a 25 de junio de 2024

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MENOR

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito licencia para llevar a cabo la construcción de: Casa habitación

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: Lucrecia Haro Samaniego
Teléfono: 665 84540 03 Correo: lucyharos83@gmail.com

UBICACIÓN

Lote: 8 Calle: Agua fría y Manantial
Manzana: 60 Número: 61
Col./Fracc.: Rincon Tecate Clave catastral: _____

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: Piedra, cemento Techo: Madera y vaciado
Estructura: Blocke Inst. Eléctrica: PVC
Pisos: Cemento Inst. Hidráulica: PVC
Muros (p.b): _____ Inst. Sanitaria: PVC
Muros (p.a): Ø Inst. De gas: Cobre
Entrepiso: Ø Otro: Ø

SUPERFICIES

M² en planta baja: 60 Mts² M² en otros niveles: 1
M² en planta alta: Ø Nivel de planta alta: Ø
Total de M²: _____

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

ATENTAMENTE

Firma

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN HASTA 60M²

- Solicitud presente llenada correctamente
- Copia de antecedentes de propiedad (título, escrituras, compra-venta, etc.)
- Copia de recibo predial pagado al corriente.
- Deslinde actualizado y certificado (máximo un año).
- Planta Arquitectónica en metros a escala, ubicando puertas y ventanas, así como identificando espacios.
- Ubicación de la construcción dentro del predio indicando caídas de agua (deben ser dentro del predio) ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.

En caso de tratarse de obra tipo AMPLIACIÓN, presentar reporte fotográfico de la edificación existente. (mínimo 5 fotos).

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo máximo de dos meses a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.