

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 23 de Octubre de 2023.

**C. CITAL HIRALES FELIX**

PRESENTE:

LICENCIA: **874/2023**

RECIBO: **MOV.7045**

IMPORTE: **\$34,661.46**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## AMPLIACION DEPARTAMENTOS Y LOCAL COMERCIAL

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CE-003-065** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **647.55** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. ESPINOZA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA REVOLUCION**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**DESPACHADO**  
24 OCT 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MUNICIPAL

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPTO. DE CONTROL  
URBANO MPAL.

*Recibo Jose G. Lopez*  
*6/11/23*



Tecate, B. C. a 19 de octubre de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES

**UBICACIÓN**

Lote: 065  
Manzana: 003  
Col./Fracc.: ESPINOZA

Calle (es): AV. REVOLUCION  
Número oficial: 350  
Clave catastral: 4-CE-003-065

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: P.P.: 215.00m<sup>2</sup>  
Planta alta: S.P.: 253.40m<sup>2</sup>

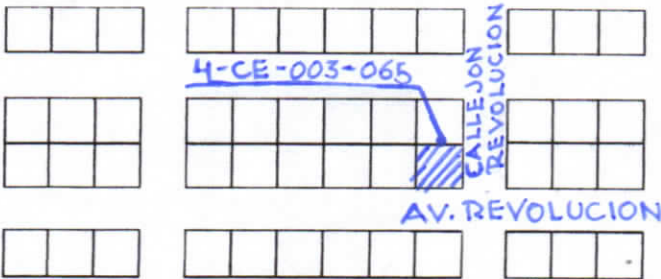
Otros: T.P.: 179.15m<sup>2</sup>  
Total de m<sup>2</sup>: 647.55m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: POSTE METALICO  
Muros planta baja: BLOQUE

Entrepiso: LOSA DE CONCRETO PLANA  
Techo: MADERA RECUBIERTO CON SHINGLE  
Otros: -

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.

No. De Perito: # 85

[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

GONZALO CITAL B  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
GONZALO CITAL MORONES

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO