

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 23 de Octubre de 2023.

C. CITAL HIRALES FELIX

PRESENTE:

LICENCIA: **874/2023**

RECIBO: **MOV.7045**

IMPORTE: **\$34,661.46**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

AMPLIACION DEPARTAMENTOS Y LOCAL COMERCIAL

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CE-003-065** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **647.55** M².

UBICADO EN: **COL. ESPINOZA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA REVOLUCION**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

DESPACHADO
24 OCT 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MUNICIPAL

ARC. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



DEPTO. DE CONTROL
URBANO MPAL.

Recibo Jose G. Lopez
6/11/23



Tecate, B. C. a 19 de octubre de 2023

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES

UBICACIÓN

Lote: 065
Manzana: 003
Col./Fracc.: ESPINOZA

Calle (es): AV. REVOLUCION
Número oficial: 350
Clave catastral: 4-CE-003-065

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: P.P.: 215.00m²
Planta alta: S.P.: 253.40m²

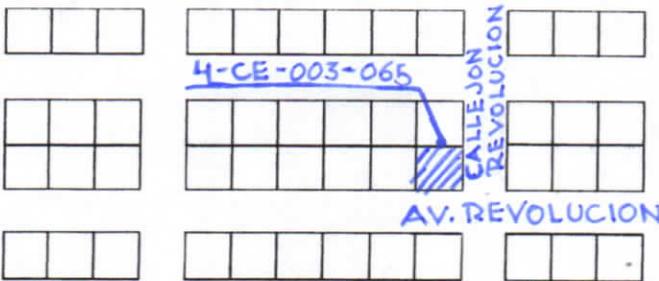
Otros: T.P.: 179.15m²
Total de m²: 647.55m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: CONCRETO
Muros planta alta: POSTE METALICO
Muros planta baja: BLOQUE

Entrepiso: LOSA DE CONCRETO PLANA
Techo: MADERA RECUBIERTO CON SHINGLE
Otros: -

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

GONZALO CITAL B
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO
GONZALO CITAL MORONES

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.

No. De Perito: # 85

S. Armendariz
Firma del Proyectista

Silvia Karina Jasso Vale
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO