

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 11 de Diciembre de 2023.

*Recibi Original*  
*[Signature]*  
**C.FERNANDEZ BARRIOS VICTORIA**

PRESENTE:

LICENCIA: **955/2023**

RECIBO: **MOV.7764**

IMPORTE: **\$ 930.13**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION (47.570M2) TECHUMBRE (26.952M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CH-001-161** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **74.52** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. CHAVEZ**

EN VIALIDAD: **CALLEJON DE SERVICIOS**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **CARLOS ALBERTO MARTINEZ GAMERO**

NO. DE REGISTRO: **P-171**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"LIMIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

REAL  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO  
**DESPACHADO**  
12 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.





Tecate, B. C. a 05 de Diciembre de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION

**UBICACIÓN**

Lote: 161  
Manzana: 1  
Col./Fracc.: CHAVEZ

Calle (es): \_\_\_\_\_  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-CH-001-161

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 47.570  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: TECHUMBRE 26.952  
Total de m²: CONSTRUCCION 47.570 TECHUMBRE 26.952

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: BLOQUE

Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: MADERA CON LAMINA GALVANIZADA  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**

Grid of 9 empty boxes for marking and labeling lots.



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Victoria F.B.  
VICTORIA FERNANDEZ BARRIOS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ GAMERO

No. De Perito: 171

\_\_\_\_\_  
Firma del Proyectista

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO