

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Gestión Integral del Territorio.

SECCIÓN: Departamento de Control Territorial.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 24 de Junio de 2024.

C. HEREDIA MAYORAL EDGAR

PRESENTE:

LICENCIA: **350/2024**

RECIBO: **CAJA220885MOV50902**

IMPORTE: **\$7,495.95**

VIGENCIA: **2024**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION (154.18M2) LOCAL COMERCIAL (58.40M2)

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-BJ-041-008** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **212.58** M².

UBICADO EN: **COL. BENITO JUAREZ**

EN VIALIDAD: **AVENIDA TERCERA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. C. IVAN SANCHEZ ALVAREZ**

NO. DE REGISTRO: **P-123**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.

DESPACHADO
02 JUL 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

SUBDIRECCION ADMINISTRACION TERRITORIAL



2-501-24
[Handwritten signature]



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 24 de Mayo del 2024

ARQ. DENAHI GEORGINA VALDEZ CAMARENA
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO

ATENCIÓN A
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: Casa Habitación

UBICACIÓN

Lote: 008
Manzana: 041
Col./Fracc.: Behito Juárez

Calle (es): Av. Tercera y Santo Regalado
Número oficial: 399
Clave catastral: 4-BJ-041-008

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 105.73 m²
Planta alta: 48.45 m²

Otros: 154.18 m² (Cali-Habitación)
58.40 m² (local)
Total de m²: 212.58 m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: concreto armado
Muros planta alta: ladrillo
Muros planta baja: ladrillo

Entrepiso: losa de concreto
Techo: madera
Otros: ✓

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: Arq. A. Iván Sánchez A.

No. De Perito: 123

[Signature]
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

Edgar Heredia M.
Edgar Heredia Mayoral
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE