



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 9 de Octubre de 2023.

**C. MOSQUEDA HERNANDEZ LUIS**  
PRESENTE:

LICENCIA: **837/2023**

RECIBO: **MOV. 6853**

IMPORTE: **\$ 5,731.95**

VIGENCIA: **2022**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION LOTE 21 (176.5M2) LOTE 22 (5.30M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-ER-041-021 Y 022** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **181.80** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **CLUB CAMPESTRE ERENDIRA**

EN VIALIDAD: **AVENIDA BLANCA**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. SERGIO T. ARMENDARIZ A.**

NO. DE REGISTRO: **P-085**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **CONCRETO** TECHO: **MADERA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECATE, B.C.**  
**DESPACHADO**  
**23 OCT 2023**  
**DESPACHADO**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA MUNICIPAL**

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



*S. Arduina*  
**RECIBI**  
**24 OCTUBRE 2023**



Tecate, B. C. a 29 de SEPTIEMBRE de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION

**UBICACIÓN**

Lote: 21 Y 22  
Manzana: 41  
Col./Fracc.: CLUB CAMPESTRE ERENDIRA

Calle (es): AVENIDA BLANCA  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: 4-ER-041-021 Y 4-ER-041-022

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: 99.00 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 82.50 m<sup>2</sup>

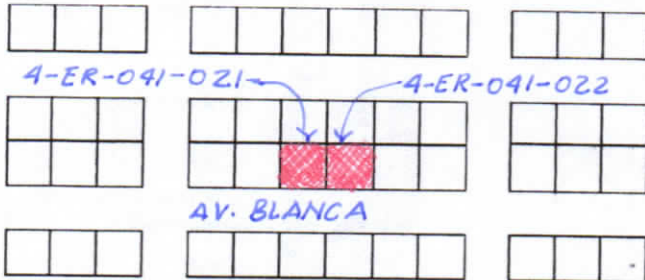
Otros: 5.30 m<sup>2</sup> (FOSA SEPTICA)  
Total de m<sup>2</sup>: 181.80 m<sup>2</sup>

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO  
Muros planta alta: LADRILLO, CONCRETO  
Muros planta baja: LADRILLO, CONCRETO

Entrepiso: CONCRETO  
Techo: MADERA  
Otros: FOSA SEPTICA: CONCRETO

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: ARQ. SERGIO TLACAELEL  
ARMENDARIZ ARROYO  
No. De Perito: 85

*S. Amador*

Firma del Proyectista



Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
LUIS FELIPE MOSQUEDA HERNANDEZ

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO