

**XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

**DEPENDENCIA:** Dirección de Administración Urbana.

**SECCIÓN:** Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de Noviembre de 2023.

**C. NUÑEZ GRANADOS LORENZO**

PRESENTE:

LICENCIA: **907/2023**

RECIBO: **MOV.7275**

IMPORTE: **\$39719.97**

VIGENCIA: **2023**

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:**

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR (166.41M2) SALON DE EVENTOS (482.27M2) TECHUMBRE (190.07M2)**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CA-008-005** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **838.76** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. ALDRETE**

EN VIALIDAD: **AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ING. HUMBERTO MEJORADO VENEGAS**

NO. DE REGISTRO: **P-039**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **MADERA/LAMINA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL  
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

RECIBI LICENCIA ORIGINAL  
16 NOV 2023



**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO

**ESPACHADO**

16 NOV 2023

**ESPACHADO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.



XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

Tecate, B. C. a 2 de NOVIEMBRE de 2023

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: CASA HABITACION, TECHUMBRE y SALON FAMILIAR (MIXTA)

**UBICACIÓN**

Lote: 005  
Manzana: 008  
Col./Fracc.: ALDRETE

Calle (es): ESQUINA KATZMOROS y 16 DE SEPT.  
Número oficial: 1250  
Clave catastral: 4 CA 008 005

**SUPERFICIES DE LA OBRA MIXTA**

Planta baja: \_\_\_\_\_  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: SUMA  
Total de m<sup>2</sup>: 838.75 m2.

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

Piso: CONCRETO + KALALAC + LOSETA  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: BLOCK ARMADO IV #30/60

Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: POLY y LAMINA, TIJEREL DE KADEPA  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

Nombre: HUMBERTO MEJORADO VAREGAS  
No. De Perito: 39

[Signature]  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

LORENZO NUÑEZ GRANADOS  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
P.A.

[Signature]  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO