



Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del pueblo"

LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA: **922/2023**

RECIBO: **MOV.74413**

IMPORTE: **\$703.89**

VIGENCIA: **2023**

C. SANCHEZ HERNANDEZ MARIA DEL PILAR.

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

AMPLIACION CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-CI-014-001** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **46.40** M².

UBICADO EN: **COL. INDUSTRIAL S/N**

EN VIALIDAD: **CALLE, MEXICALI**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO**

PLANTA BAJA PLANTA ALTA NIVEL

OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO
DESPACHADO
23 NOV 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE
"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DE CONTROL URBANO



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
27 / NOV / 23

Tecate, B. C. a _____ de _____ de 202

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

PRESENTE:

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: _____

UBICACIÓN

Lote: 001
Manzana: 014
Col./Fracc.: INDUSTRIAL

Calle (es): TOLUCA Y MEXICALI
Número oficial: _____
Clave catastral: 4-GI-014-001

SUPERFICIES DE LA OBRA

Planta baja: 46.40m²
Planta alta: —

Otros: —
Total de m²: 46.40m²

MATERIALES QUE SE UTILIZARON:

Piso: CONCRETO
Muros planta alta: —
Muros planta baja: LADRILLO / MADERA

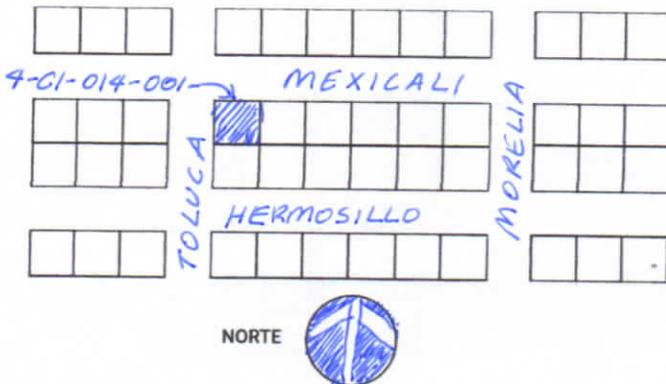
Entrepiso: —
Techo: CONCRETO, LAMINA CORRUGADA
Otros: —

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO

Nombre: SERGIO T. ARMENDARIZ A.

No. De Perito: 85



S. Armendariz
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO
MARIA DEL PILAR SANCHEZ H.

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, título, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo antiguos de agua y luz o historial con fechas.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con medidas en metros, ubicando puertas y ventanas e indicar caídas de agua y tomas de servicios de CFE y CESPTE, indicando como referencia a límite de propiedad. En caso de ser mayor de 60 m² deberá presentar Proyecto Arquitectónico y ejecutivo tamaño doble carta, firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo).
- Construcción mayor de 300m² presentar dictamen estructural elaborado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente.
- **IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.

EJEMPLO DE CROQUIS:

