

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

**C. IBARRA SARMIENTO THOMAS HERIBERTO.**

PRESENTE:

LICENCIA: **924/2023**

RECIBO: **MOV.7440**

IMPORTE: **\$2,320.26**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

## CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-NP-000-233** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **76.45** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. LA NOPALERA**

EN VIALIDAD: **SIN VIALIDAD S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA**

NO. DE REGISTRO: **P-160**

### MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO, BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO/LAMINA**

NIVEL  
 PLANTA BAJA  PLANTA ALTA   
 OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO  
**DESPACHADO**  
19 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE  
"UMIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO



**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a 09 de NOVIEMBRE del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: **CASA - HABITACION**

**UBICACIÓN:**

Lote:	233	Calle(es):	SIN VIALIDAD
Manzana:	000	Número Oficial:	1233
Colonia/Fracc.:	LA NOPALERA	Clave Catastral:	4-NP-000-233

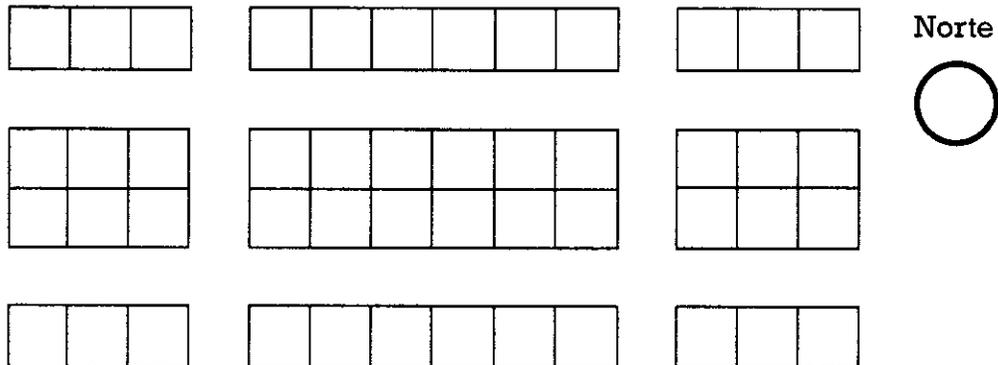
**SUPERFICIES DE LA OBRA:**

Planta baja:	76.45 m2	Otros:	N/A
Planta alta:	N/A	Total de m²:	76.45 m2

**MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:**

Piso:	CONCRETO ARMADO	Entrepiso:	N/A
Muros planta alta:	N/A	Techo:	CONCRETO ARMADO - LAMINA
Muros planta baja:	LADRILLO - BLOCK	Otros:	N/A

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA No. De Perito: 160

*alba*

Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:**

*Thomas Heriberto Ibarra*

THOMAS HERIBERTO IBARRA

**Vo. Bo.**

**JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup> deberá presentar Proyecto Arquitectónico firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, construcción mayor de 300m<sup>2</sup> presentar Proyecto Ejecutivo firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo), o presentarlo en CD.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

