

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

C. IBARRA SARMIENTO THOMAS HERIBERTO.

PRESENTE:

LICENCIA: **924/2023**

RECIBO: **MOV.7440**

IMPORTE: **\$2,320.26**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

CASA HABITACION

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-NP-000-233** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **76.45** M².

UBICADO EN: **COL. LA NOPALERA**

EN VIALIDAD: **SIN VIALIDAD S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA**

NO. DE REGISTRO: **P-160**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO, BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO/LAMINA**

NIVEL
 PLANTA BAJA PLANTA ALTA
 OTROS _____

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN

REAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C., MÉXICO
DESPACHADO
19 DIC 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
URBANA MPAL.

ATENTAMENTE
"UMIENDO LO BUENO DE TECATE"

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO



C.C.P. DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CONTROL INMOBILIARIO- ARCHIVO

C.C.P. ARCHIVO / MINUTARIO



SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de NOVIEMBRE del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: **CASA - HABITACION**

UBICACIÓN:

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------|--------------|
| Lote: | 233 | Calle(es): | SIN VIALIDAD |
| Manzana: | 000 | Número Oficial: | 1233 |
| Colonia/Fracc.: | LA NOPALERA | Clave Catastral: | 4-NP-000-233 |

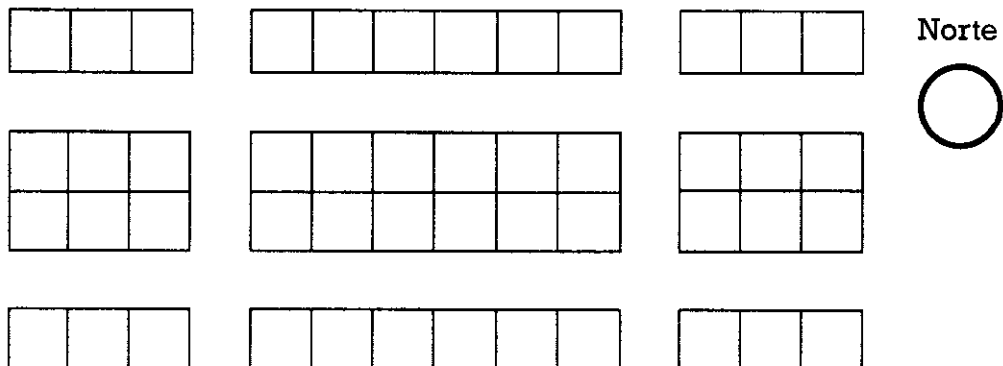
SUPERFICIES DE LA OBRA:

| | | | |
|--------------|----------|--------------|----------|
| Planta baja: | 76.45 m2 | Otros: | N/A |
| Planta alta: | N/A | Total de m²: | 76.45 m2 |

MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

| | | | |
|--------------------|------------------|------------|--------------------------|
| Piso: | CONCRETO ARMADO | Entrepiso: | N/A |
| Muros planta alta: | N/A | Techo: | CONCRETO ARMADO - LAMINA |
| Muros planta baja: | LADRILLO - BLOCK | Otros: | N/A |

MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:



PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:

Nombre: ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA No. De Perito: 160

alba

Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

**NOMBRE Y FIRMA DEL
PROPIETARIO:**

Thomas Heriberto Ibarra

THOMAS HERIBERTO IBARRA

Vo. Bo.

JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas**. En caso de ser mayor de 60 m² hasta 300m² deberá presentar Proyecto Arquitectónico firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, construcción mayor de 300m² presentar Proyecto Ejecutivo firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo licencias.dau.tkt@gmail.com, (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo), o presentarlo en CD.

EJEMPLO DE CROQUIS:

