



LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-TF-005-016

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

968/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 21 de Diciembre de 2023.

C. HERNANDEZ SOLIS BLANCA ESTRELLA

PRESENTE

I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

2 DEPARTAMENTOS

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 016 MANZANA 005 COL./FRACC. COLONIA MAGISTERIAL DE ESTA CIUDAD.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO** No. DE REGISTRO: **P-106**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. LUIS FERNANDO ARREDONDO** No. DE REGISTRO: **P-068**

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	TECHO:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	CONCRETO	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	TUBERIA PVC Y CPVC
PISOS:	CONCRETO REFORZADO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	PVC GRIS, CABLE THW
ENTREPISO:	VIGUETA Y BOVEDILLA	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA CONEXIONES ABS
MUROS: PLANTA BAJA:	LADRILLO	INSTALACIÓN DE GAS:	COBREL
PLANTA ALTA:	LADRILLO	OTROS:	-----

IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA 49.75 m² PLANTA ALTA 49.75 m² NIVEL 2.90 OTROS --- m² TOTAL 99.50 m²

V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.7895** DE FECHA **18 DE DICIEMBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE **\$3,663.59 (TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.)**

ESTA CANTIDAD AMPARA **99.50** m² DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

22 DIC 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO





Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-TF-005-016

Tecate, B. C. a 27 de NOVIEMBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
P R E S E N T E:

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: BLANCA ESTRELLA MERUADOR SOLIS Firma _____
Domicilio: CALLE JAIME TORRES BODET # 550 FRACC. MAGISTERIAL TECATE B.C.

DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:

2 DEPARTAMENTOS

UBICACIÓN:

Lote: 016
Manzana: 005
Colonia/Fracc.: MAGISTERIAL

Calle: JAIME TORRES BODET
Numero: 550

MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO ARMADO ZAPOTAS
Estructura: COLUMNAS y CASTILLOS CONCRETO ARM.
Pisos: CONCRETO REFORZADO
Muros (P. Baja): LADRILLO COMUN 6X14X28cm
Muros (P. Alta): LADRILLO COMUN 6X14X28cm
Entrepiso: LOSA DE VIQUETA y BOVEDILLA

Techo: LOSA DE CONCRETO VIQUETA y BOVEDILLA
Inst. Eléctrica: PVC GRIS / COBLE THW
Inst. Hidráulica: TUBERIA y CONEXIONES PVC, CPVC
Inst. Sanitaria: TUBERIA y CONEXIONES ABS
Inst. De Gas: TUBERIA y PONEX. COBRE "L"
Otros: _____

SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M² en planta baja: 49.75
M² en planta alta: 49.75
Nivel de planta alta: 2.90

M² en otros niveles: _____
TOTAL DE M²: 99.50

INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo de impuesto predial al corriente | <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de deslinde catastral |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de propiedad del Predio | |