



## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MAYOR

4-TF-005-016

CLAVE (S) CATASTRAL (ES)

968/2023

LICENCIA

Tecate, B.C. a 21 de Diciembre de 2023.

**C. HERNANDEZ SOLIS BLANCA ESTRELLA**

PRESENTE

### I.- DATOS GENERALES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:

**2 DEPARTAMENTOS**

CONDICIONADO A RECHAZO SOCIAL Y CON PERMISO DE ENTRONQUE VIAL.

LOTE (S) 016 MANZANA 005 COL./FRACC. COLONIA MAGISTERIAL DE ESTA CIUDAD.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA: **ARQ. CARLOS CAÑEDO CASTRO**

No. DE REGISTRO: **P-106**

DIRECTOR DE OBRA: **ING. LUIS FERNANDO ARREDONDO**

No. DE REGISTRO: **P-068**

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

CIMENTACIÓN:	<b>CONCRETO ARMADO</b>	TECHO:	<b>CONCRETO</b>
ESTRUCTURA:	<b>CONCRETO</b>	INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	<b>TUBERIA PVC Y CPVC</b>
PISOS:	<b>CONCRETO REFORZADO</b>	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	<b>PVC GRIS, CABLE THW</b>
ENTREPISO:	<b>VIGUETA Y BOVEDILLA</b>	INSTALACIÓN SANITARIA:	<b>TUBERIA CONEXIONES ABS</b>
MUROS: PLANTA BAJA:	<b>LADRILLO</b>	INSTALACIÓN DE GAS:	<b>COBREL</b>
PLANTA ALTA:	<b>LADRILLO</b>	OTROS:	<b>-----</b>

### IV. SUPERFICIES

PLANTA BAJA 49.75 m<sup>2</sup> PLANTA ALTA 49.75 m<sup>2</sup> NIVEL 2.90 OTROS --- m<sup>2</sup> TOTAL 99.50 m<sup>2</sup>

### V. AUTORIZACION

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR TIEMPO DE **360** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA, TÉRMINO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN.

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS EN EL RECIBO OFICIAL No. **MOV.7895** DE FECHA **18 DE DICIEMBRE** DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE **\$3,663.59 (TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.)**

ESTA CANTIDAD AMPARA **99.50** m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.

ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

22 DIC 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE

JEFA DEPARTAMENTO CONTROL URBANO





# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR

CLAVE CATASTRAL: 4-TF-005-016

Tecate, B. C. a 27 de NOVIEMBRE del 2023

ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
P R E S E N T E:

### DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: BLANCA ESTRELLA MERUADOR SOLIS Firma \_\_\_\_\_  
Domicilio: CALLE JAIME TORRES BODET # 550 FRACC. MAGISTERIAL TECATE B.C.

### DATOS DE LA OBRA:

De acuerdo con el Artículo II-I dispuesto en el reglamento de la Ley de edificaciones vigente en el estado de Baja California, se solicita autorización para la construcción de:  
2 DEPARTAMENTOS

### UBICACIÓN:

Lote: 016  
Manzana: 005  
Colonia/Fracc.: MAGISTERIAL

Calle: JAIME TORRES BODET  
Numero: 550

### MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN:

Cimentación: CONCRETO ARMADO ZAPOTAS  
Estructura: COLUMNAS y CASTILLOS CONCRETO ARM.  
Pisos: CONCRETO REFORZADO  
Muros (P. Baja): LADRILLO COMÚN 6X14X28cm  
Muros (P. Alta): LADRILLO COMÚN 6X14X28cm  
Entrepiso: LOSA DE VIQUETA y BOVEDILLA

Techo: LOSA DE CONCRETO VIQUETA y BOVEDILLA  
Inst. Eléctrica: PVC GRIS / COBLE THW  
Inst. Hidráulica: TUBERIA y CONEXIONES PVC, CPVC  
Inst. Sanitaria: TUBERIA y CONEXIONES ABS  
Inst. De Gas: TUBERIA y PUNEX. COBRE "L"  
Otros: \_\_\_\_\_

### SUPERFICIES QUE SE CONSTRUIRÁN:

M<sup>2</sup> en planta baja: 49.75  
M<sup>2</sup> en planta alta: 49.75  
Nivel de planta alta: 2.90

M<sup>2</sup> en otros niveles: \_\_\_\_\_  
TOTAL DE M<sup>2</sup>: 99.50

### INFORMACIÓN ANEXA (indicar con una x en el cuadro correspondiente):

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo de impuesto predial al corriente | <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de deslinde catastral |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de propiedad del Predio      |  |