

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

DEPENDENCIA: Dirección de Administración Urbana.

SECCIÓN: Departamento de Control Urbano.



# LICENCIA PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 17 de Noviembre de 2023.

**C. CHAVEZ BARAJAS ERICKA**

PRESENTE:

LICENCIA: **923/2023**

RECIBO: **MOV.74407**

IMPORTE: **\$2,2582.69**

VIGENCIA: **2023**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE:

**CASA HABITACION**

NO SE AUTORIZAN VENTANAS EN COLINDANCIA, NI CUBIERTAS CUYAS CAÍDAS DE AGUA ESTÉN ORIENTADAS AL LIMITE DE PROPIEDAD.

CLAVE CATASTRAL: **4-NP-000-309** CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE **85.097** M<sup>2</sup>.

UBICADO EN: **COL. LA NOPALERA**

EN VIALIDAD: **CALLE DE SERVICIO S/N**

PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO: **ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA**

NO. DE REGISTRO: **P-160**

MATERIALES QUE SE UTILIZARON

PISOS: **CONCRETO** MUROS: **LADRILLO, BLOCK**

ENTREPISO: **-----** TECHO: **CONCRETO/LAMINA**

PLANTA BAJA  PLANTA ALTA  NIVEL

OTROS \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA AMPARA LA AUTORIZACIÓN POR LA SUPERFICIE DECLARADA POR EL PROMOVENTE, EN CASO DE EXCEDERSE SE HARÁ ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA, DEBIENDO REGULARIZARSE Y CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN REAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TECATE, B.C., MÉXICO

**DESPACHADO**  
22 DIC 2023  
**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
URBANA MPAL.

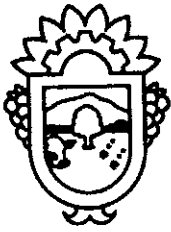
ATENTAMENTE

"UNIENDO LO BUENO DE TECATE"

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

JEFA DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO





# Gobierno de Tecate

XXIV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO

## SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Tecate, B. C. a 09 de NOVIEMBRE del 2023

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**  
**P R E S E N T E:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: **CASA - HABITACION**

### UBICACIÓN:

Lote: 309  
Manzana: 000  
Colonia/Fracc.: LA NOPALERA

Calle(es): CEDROS  
Número Oficial:  
Clave Catastral: 4-NP-000-309

### SUPERFICIES DE LA OBRA:

Planta baja: 85.097 m<sup>2</sup>  
Planta alta: N/A

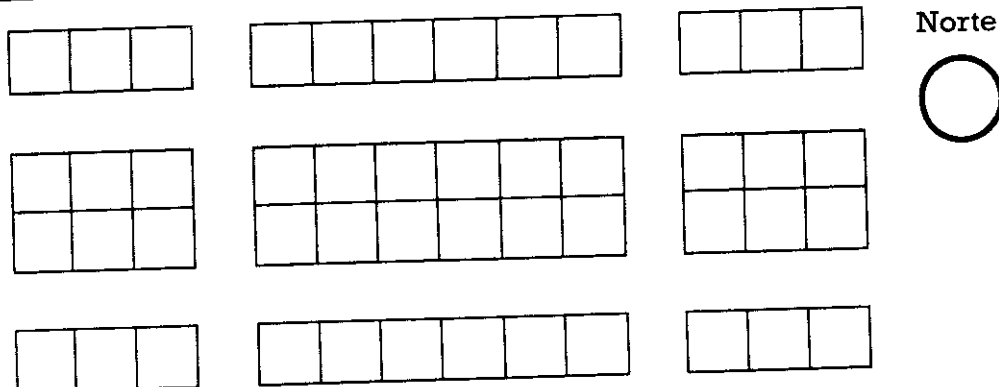
Otros: N/A  
Total de m<sup>2</sup>: 85.097 m<sup>2</sup>

### MATERIALES QUE SE UTILIZARÓN:

Piso: CONCRETO ARMADO  
Muros planta alta: N/A  
Muros planta baja: LADRILLO - BLOCK

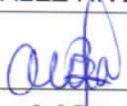
Entrepiso: N/A  
Techo: CONCRETO ARMADO - LAMINA  
Otros: N/A

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL SIGUIENTE CROQUIS:**



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO:**

Nombre: ARQ. BLANCA NATALIA GPE. GONZALEZ RIVERA No. De Perito: 160

  
Firma del Proyectista

**Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
PROPIETARIO:**

  
ERICKA CHAVEZ BARAJAS

**Vo. Bo.  
JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL URBANO**

**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**

**REQUISITOS PARA LICENCIA DE REGULARIZACIÓN:**

- La presente solicitud elaborada.
- Copia de antecedente de propiedad (escrituras, titulo, compra-venta, etc.)
- Copia de Recibo agua y luz.
- Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano)
- Fotos de la construcción (impresiones a color)
- Copia de identificación (credencial de elector)
- Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con **medidas en metros, ubicando puertas y ventanas.** En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup> deberá presentar Proyecto Arquitectónico firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, construcción mayor de 300m<sup>2</sup> presentar Proyecto Ejecutivo firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, y enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [licencias.dau.tkt@gmail.com](mailto:licencias.dau.tkt@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo), o presentarlo en CD.

**EJEMPLO DE CROQUIS:**

